

% AREAS GENERALES

SUPERFICIE TOTAL EDIFICIO
LOCALES COMERCIALES +
SUPERMERCADO
7.819,48 m²
NO CONSIDERA GALERIAS 2do PISO

LOCALES
GALERIA COMERCIAL

704,93 m² (ETAPA 1 1er Piso)
1036,71 m² (ETAPA 1 2do Piso)
542,73 m² (ETAPA 2 1er Piso)
542,73 m² (ETAPA 2 2do Piso)
519,71 m² (ETAPA 3 1er Piso)
519,71 m² (ETAPA 3 2do Piso)
642,12 m² (ETAPA 4 1er Piso)
642,12 m² (ETAPA 4 2do Piso)

5.150,76 m² (TOTAL)

GALERIA 2do Piso

178,96 m² (ETAPA 1 2do Piso)
89,11 m² (ETAPA 2 2do Piso)
81,85 m² (ETAPA 4 2do Piso)

ADMINISTRACION

99,62 m² (ETAPA 1 1er Piso)
14,40 m² (ETAPA 1 2do Piso)

M ² TERRENO BRUTO	15.795,34 m ²
TOTAL	APROX
M ² B.N.U.P	1.633,86 m ²
M ² TERRENO UTIL CENTRO COMERCIAL	14.161,48 m ²

Pavimento
Estacionamiento
TOTAL 6.634,63 m²

Pavimento
Veredas
889,16 m² (ETAPA 1+2+4)
292,59 m² (ETAPA 3)
TOTAL 1181,95 m²

Areas Verdes
TOTAL 2991,58 m²

NORMATIVA ARBORIZACION
10% TERRENO = 1.416,14 m²
se debe revisar m² para
cumplir, opcionalmente se
puede utilizar en
estacionamientos
adocespeds.

NORMATIVA PROYECTO

OCUPACION DE SUELO PROYECTO	
5006,85 m ²	0,35
COEF. CONSTRUC. PROYECTO	
7.819,48 m ²	0,55

ESTACIONAMIENTOS (CALCULO SEGUN ZONA C.P.R.M.S)

AREA	EXIGIDOS	PROYECTADOS
COMERCIO (1/50)	7.819,48 m ²	157 UNID. 158 UNID. ESTANDAR PROYECTADO 1 CADA 50 m ²

ESCALERAS Y AREAS
COMUNES

102,62 m² (ETAPA 1 1er Piso)
39,57 m² (ETAPA 1 2do Piso)
17,39 m² (ETAPA 2 1er Piso)
17,39 m² (ETAPA 2 2do Piso)

176,97 m² (TOTAL)

LOCAL
SUPERMERCADO

CAJA 2377,73 m² (ETAPA 1 1er Piso)
ANDEN 75,52 m² (ETAPA 1 1er Piso)
2.453,25 m² (TOTAL)

PLANTA 2do PISO LOCALES



PLANTA 2do PISO LOCALES

ESTUDIO CABIDA ETAPA INICAL BUIN (U.P.C)

INFORMACION TERRENO

DIRECCION:
SAN MARTIN 545-555

CIUDAD / COMUNA
BUIN / BUIN

M²
TERRENO **14.161,48 m²**

Nº DE LOTES: **3**

INFORME PREVIO TERRENO
Nº 2446/2445 - Fecha: 27-08-2012

USO PERMITIDO
EQUIPAMIENTO COMERCIO

OCUPACION DE SUELO
NORMA.: 0,8 **11.329,18 m²**

COEF. CONSTRUC.
CALCULO X RAZANTE.: - m²

ESTACIONAMIENTOS **NORMA**
1/50 UBI
Comercio ZONA C.P.R.M.S

DISTANCIAMIENTO
NORMA.: ART.2.6.3. O.G.U.C.

AGRUPAMIENTO
NORMA.: AISLADO, PAREADO, CONT

AFECTO **SÍ**
SIN INFORMACION

TOPOGRAFIA **FALTA INFO.**

PENDIENTE **FALTA INFO.**

GOOGLE EARTH **✓**

PLANCHETA D.O.M. **FALTA INFO.**

ESCRITURA **FALTA INFO.**

VISITA TERRENO **FALTA INFO.**

FOTOGRAFIAS **FALTA INFO.**

ARBOLES PROTEGIDOS **FALTA INFO.**

DEMOLICIONES **FALTA INFO.**

VIALIDAD
CALLE: AV. SAN MARTIN

TIPO DE VIA **-**

DISTANCIA ENTRE L.O Y
SOLERA ORIENTE **10,88 MT**

CALLE: LONG RUTA 5 SUR

TIPO DE VIA **EXPRESA**

DISTANCIA ENTRE L.O **100 MT**



AV. DEL VALLE 570 DE 302
CIUDAD D'PREPARAL - HECHEBERA
SANTIAGO - CHILE
FONO: (562) 2464951 - 2464952
EMAIL: proyecto@uriartearquitectos.cl

ESTUDIO CABIDA ETAPA INICAL BUIN (U.P.C)
2014-04-01
EC-BUIN (UPC) **08**